



Società soggetta alla attività
di direzione e coordinamento di
ATVO Spa
ex art. 2497 bis c.c.

REGOLAMENTO DEL PARCHEGGIO

ART. 1. Oggetto

Il presente regolamento disciplina le modalità d'uso e la gestione dell'attività dei parcheggi coperti e non coperti della BRUSUTTI S.r.l. ubicati alla Via Triestina, 181/C località Tessera-Venezia, che sarà svolta secondo quanto di seguito previsto e al quale anche gli utenti dovranno attenersi.

ART. 2. Accettazione

Ritirando il ticket all'ingresso ovvero con il semplice atto di consegnare il veicolo agli operatori del parcheggio, l'utente accetta integralmente tutte le condizioni stabilite nel presente regolamento, copia del quale, a cura del gestore, è affissa all'entrata del parcheggio.

ART. 3. Tariffe

Il parcheggio viene gestito con sosta a pagamento e rimarrà aperto tutti i giorni, secondo gli orari esposti all'ingresso. Le tariffe di pagamento sono stabilite dalla Direzione, comunicate all'Ufficio comunale competente e sono esposte presso la cassa del parcheggio.

ART. 4 Pagamento

Il pagamento del servizio avviene esclusivamente a mezzo di contanti, bancomat e principali circuiti di carte di credito. Non si accettano altri titoli di credito. Il personale addetto al servizio non è autorizzato a ricevere somme di denaro, a titolo di pagamento, diverse da quelle previste dal tariffario. Lo smarrimento del ticket di accesso al parcheggio, comporta il pagamento della tariffa oraria/giornaliera di sosta calcolata a partire dall'orario di ingresso presunto. E' espressamente previsto il diritto di ritenzione a favore del gestore. Conseguentemente, potrà essere legittimamente impedito il ritiro dell'autovettura fino a quando non sarà stato integralmente corrisposto dall'utente il corrispettivo previsto per il servizio erogato. Non sono previsti sconti, riduzioni o credito.

ART. 5. Orario

L'utilizzo del parcheggio è sottoposto ad orario di apertura e chiusura. Gli orari sono esposti al pubblico. Il servizio si intende garantito un'ora e trenta minuti prima della partenza del primo volo del mattino dell'aeroporto Marco Polo di Venezia e fino a trenta minuti dopo l'arrivo dell'ultimo volo. Il servizio potrà restare sospeso in caso di assoluta necessità per lavori o per casi di forza maggiore o per manifestazioni varie anche non autorizzate o per avverse condizioni meteorologiche.

ART. 6 Obblighi degli utenti.

Gli utenti sono tenuti a:

- All'osservanza di tutte le norme che regolano il servizio.
- Ritirare il Ticket-Codice a barre attestante il momento temporale d'ingresso; in caso contrario, fa fede la matrice rilasciata al momento della registrazione della targa del veicolo;
- Seguire il senso di circolazione indicato nella segnaletica e tenere velocità non superiore al passo d'uomo;
- I veicoli in ingresso e in uscita sono tenuti alla massima cautela verso i pedoni e gli altri mezzi.

- Condurre personalmente il veicolo nell'area antistante del parcheggio o farla manovrare dal personale addetto sotto la sua diretta responsabilità.
- Lasciare il veicolo con il freno di stazionamento inserito, col motore spento, con le chiavi inserite nel quadro e deve adottare tutte le cautele necessarie per la sicurezza delle cose proprie e di terzi.
- Il posteggio definitivo della vettura sarà effettuato esclusivamente dal personale della Brusutti srl;
- Allo scopo di evitare danni a cose o persone, tutte le manovre dovranno essere eseguite con cautela.

ART. 7 Obblighi degli abbonati.

Ogni abbonato ha una tessera personale, non cedibile a terzi, che dà diritto ad accedere al parcheggio per il periodo acquistato. In caso di parcheggio oltre il periodo acquistato, vengono applicate tutte le normative relative agli utenti non abbonati.

Gli abbonati sono tenuti a:

- All'osservanza di tutte le norme che regolano il servizio.
- Utilizzare la tessera rilasciata dalla Direzione per accedere ed uscire liberamente dal parcheggio;
- Seguire il senso di circolazione indicato nella segnaletica e tenere velocità non superiore al passo d'uomo;
- I veicoli in ingresso e in uscita sono tenuti alla massima cautela verso i pedoni e gli altri mezzi.
- Condurre personalmente il veicolo nel parcheggio o farla manovrare dal personale addetto sotto la sua diretta responsabilità.
- Lasciare il veicolo con il freno di stazionamento inserito, col motore spento, con le chiavi inserite nel quadro e deve adottare tutte le cautele necessarie per la sicurezza delle cose proprie e di terzi.
- Parcheggiare il mezzo esclusivamente nel posto assegnato; il posteggio definitivo della vettura potrà essere effettuato, anche in un posto diverso, dal personale della Brusutti srl;
- A conservare scrupolosamente la tessera numerata assegnata; in caso di smarrimento, deterioramento o furto, sarà rilasciata altra tessera, previo pagamento di Euro 10,00 (dieci/00);
- Allo scopo di evitare danni alle vetture vicine, tutte le manovre di accesso ai posti dovranno essere eseguite con cautela, ferma restando la piena responsabilità del conducente.

ART. 8 Principali Divieti.

Agli utenti è vietato:

- Per ragioni di sicurezza, fumare all'interno dell'area di parcheggio, anche negli spazi aperti, ad eccezione del "punto fumo" appositamente istituito;
- Sostare, senza necessità, nel parcheggio con il motore acceso;
- Portare sostanze infiammabili ed esplosive o comunque pericolose nel parcheggio, incluse le armi da fuoco, le munizioni ed i materiali esplodenti;
- Effettuare qualsiasi travaso di carburante nell'interno del parcheggio;
- Usare i fari abbaglianti all'interno del parcheggio;
- Utilizzare i segnalatori acustici a meno d'imminente pericolo;
- Sostare con l'automezzo lungo le corsie di scorrimento;
- Effettuare o far effettuare da altri la pulizia dell'automezzo all'interno del parcheggio;
- Sversare sul pavimento o negli scarichi acqua, olio od ogni altro materiale che possa sporcare e/o danneggiare nonché inquinare l'ambiente;
- Introdurre veicoli alimentati a Metano o GPL all'interno del parcheggio coperto;
- Circolare liberamente all'interno del parcheggio senza essere accompagnati da un delegato della Brusutti srl;

- Rimuovere o danneggiare i presidi antincendio ed antinfortunistici o in ogni modo ingombrare le aree circostanti ad essi;
- Occupare con veicoli o materiali ingombranti le uscite d'emergenza;
- Prelevare acqua dagli idranti antincendio;
- Accendere fiamme libere.

ART. 9 Limiti di utilizzo del parcheggio.

I veicoli lasciati in sosta e non coperti dal pagamento e quelli in sosta in modo da intralciare la circolazione agli altri veicoli ovvero quelli lasciati in sosta oltre i 100 (cento) giorni, saranno rimossi coattivamente senza preavviso alcuno; le relative spese faranno carico al depositante che, in mancanza, riconosce il diritto di ritenzione del veicolo.

ART. 10 Obblighi di Brusutti s.r.l.

Brusutti S.r.l è tenuta, nell'attività qui disciplinata a mantenere a proprie cura e spese, in buono stato di efficienza, la segnaletica sia interna che esterna del parcheggio, nonché gli impianti tutti, compresi i dispositivi di sicurezza, di segnaletica e di controllo, a curare che i parcheggi siano conservati puliti e decorosi.

ART. 11 Limitazione di responsabilità della Brusutti s.r.l.

Il parcheggio è custodito durante gli orari di servizio. Brusutti srl non risponde di danni dovuti a furti, incidenti, investimenti e ammaccature provocati dagli utenti o da terzi all'interno del parcheggio, il diritto al risarcimento sarà esercitato dal danneggiato nei diretti confronti dell'utente che lo ha causato, restando esclusa ogni responsabilità a carico del gestore del parcheggio, salvo l'ipotesi di colpa o di dolo dei suoi addetti.

In tali circostanze, il danno deve essere portato a conoscenza degli operatori di servizio non appena riscontrato e, comunque, prima dell'uscita del veicolo dall'area di sosta, in modo di consentire la verifica dell'accaduto, pena la decadenza di ogni diritto di rivalsa.

Brusutti srl non risponde, in nessuna circostanza, degli oggetti lasciati incustoditi nelle autovetture e dei danni presunti all'interno dei veicoli su tappezzerie, accessori, cristalli, guarnizioni, serrature ed ogni oggetto contenuto all'interno del veicolo. Inoltre, non risponde di eventuali danni alla vettura provocati da incendi, da esaltazioni di piazza, tumulti, sommosse, atti vandalici, eventi atmosferici quali grandine, pioggia e neve e di qualunque altra eccezionalità, inclusa la scarica elettrica atmosferica.

ART. 12 Privacy

Tutta l'area della Brusutti srl è sottoposta a videoregistrazione continua, la registrazione è effettuata da Brusutti srl per fini di protezione delle cose e del patrimonio della Brusutti srl , in accordo all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (d. lg. N. 196/2003).

ART. 13 Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente regolamento, tra la Brusutti S.r.l. e gli utenti del parcheggio, sarà risolta da un Collegio Arbitrale che deciderà in maniera rituale, secondo le previsioni del c.p.c. . Il Collegio Arbitrale sarà costituito da un membro designato da ciascuna parte ed un terzo, che fungerà da Presidente, indicato dai primi due arbitri. In caso di disaccordo sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Venezia su richiesta della parte più diligente.

ART. 14 Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore il 01 Gennaio 2010. Il presente regolamento potrà subire variazioni, senza alcun preavviso agli utenti, a seguito di regolare comunicazione della Direzione di Brusutti srl all'Ufficio comunale competente e seguente esposizione presso la cassa del parcheggio.

LA DIREZIONE
di
BRUSUTTI SRL